



## AJUNTAMENT DE MONTGAI

### **Bases específiques per a l'atorgament d' ajuts per pintar/rehabilitar les façanes dels edificis i per rehabilitar les cobertes dels edificis inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Montgai (nucli antic).**

#### **Presentació**

Amb l'objectiu de millorar l'ús residencial i l'estètica dels edificis dels barris que conformen el nucli antic de Montgai delimitat pel nord amb el riu Sió, ja que presenta un major grau de degradació urbanística, i per unificar-ne els criteris d'aparença exterior, l'Ajuntament de Montgai publica aquestes Bases per ajuts per pintar/rehabilitar les façanes dels edificis i per rehabilitar les cobertes dels immobles inclosos dins l'àmbit del nucli antic de Montgai, per tal de millorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la imatge exterior dels edificis existents o dels abandonats.

#### **Article 1 Objecte**

L'objecte d'aquestes Bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament de Montgai, en règim de concurrència no competitiva, d'ajuts per pintar/rehabilitar les façanes dels edificis i per rehabilitar les cobertes dels edificis, dins el programa de la Llei de millora de barris del nucli antic de Montgai.

Els edificis objecte dels ajuts han d'estar inclosos en el nucli antic delimitat en el programa de Pla de barris de Montgai.

Les característiques bàsiques que hauran de reunir els edificis per poder rebre els ajuts per pintar/rehabilitar les façanes dels edificis i per rehabilitar les cobertes dels edificis seran:

- L'edifici ha de tenir seguretat estructural i un funcionament correcte de les instal·lacions generals.
- La rehabilitació de cobertes i el pintar/rehabilitar les façanes dels edificis han de millorar el paisatge urbà de l'entorn directament vinculat a l'àrea urbana limitada en el programa de barris.
- Per acollir-se a aquesta línia d'ajuts caldrà instal·lar el comptador de consum d'aigua a la façana en un lloc de fàcil accés, per facilitar-ne la seua lectura.

#### **Article 2 Beneficiaris**

Podran sol·licitar les subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries dels edificis inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris, qualsevol que sigui el seu règim de propietat, vertical o horitzontal, i també les persones llogateres amb l'autorització del propietari.

Si el beneficiari és una persona jurídica o comunitat de veïns, els membres que la integren s'han de comprometre a realitzar la totalitat de les obres que fonamenten la concessió de l'ajut en nom i compte del primer i tindran igualment la consideració de persones beneficiàries.

#### **Article 3 Obres subvencionables**

Les obres que poden acollir-se dins d'aquests ajuts són les obres de rehabilitació de cobertes dels edificis i les de pintar/rehabilitar les façanes dels edificis. S'entén per rehabilitar les façanes, realitzar els treballs mínims indispensables i necessaris per poder pintar-la (arrebossats, escrostonats, sanejament d'esquerdes...).

Concretament es podran acollir dins d'aquests ajuts les següents actuacions:

- Pintar/rehabilitar les façanes dels edificis on tan sols hi ha una capa d'arrebossat de morter o la paret d'obra de fàbrica sense arrebossar, i si és necessari realitzar els



## **AJUNTAMENT DE MONTGAI**

treballs mínims indispensables i necessaris per poder pintar-la, com la restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, escrostonats, sanejament d'esquerdes...)

- Rehabilitació de cobertes, en concret obres de manteniment de substitució de teules o altres elements puntuals en mal estat per tal de millorar la imatge.

### **Article 4 Criteris tècnics generals, condicions cromàtiques i materials**

Els criteris tècnics generals, les condicions cromàtiques i els materials a seguir en la rehabilitació de les cobertes i pintar/rehabilitar les façanes dels edificis del nucli antic objecte d'aquest ajut, seran els especificats en la normativa urbanística vigent i en la carta de colors establerta en el Projecte de Pla de Barris. En cap cas es subvencionaran rehabilitacions que incloguin paràmetres, materials, estructures i/o colors que no harmonitzin amb l'entorn.

Tampoc s'acceptarà la presència d'aparells i conductes d'aire condicionat, antenes i/o altres, situats en paràmetres de façana dels edificis objecte d'ajut.

Les actuacions hauran de considerar la intervenció en la globalitat de la façana de l'edifici.

### **Article 5 Documentació a presentar**

La sol·licitud de subvenció s'ha de presentar en model normalitzat que s'annexa en aquestes bases i s'ha de presentar al Registre General, acompanyada de la següent documentació:

Aquesta es presentarà conjunta o posteriorment amb la sol·licitud de llicència urbanística o d'obra i s'acompanyarà de la documentació complementària següent, si fos procedent:

1. Imprès de la sol·licitud.
2. Fotocòpia DNI, NIE o CIF del sol·licitant i/o de la comunitat en cas de comunitat de propietaris.
3. Còpia degudament compulsada del títol justificatiu de la propietat i del contracte de lloguer, si és el cas.
4. Certificat de l'acord de la junta de propietaris, amb l'acceptació expressa de tots els membres de l'acceptació de les Bases.
5. Imprès de dades bancàries conformat per l'entitat bancària.
6. Declaració de no estar incursos en el règim de d'incompatibilitats vigents.
7. Declaració de no sol·licitud d'altres subvencions pel mateix concepte.
8. Fotocòpia de la llicència d'obres, si s'ha obtingut prèviament o fotocòpia de la sol·licitud de la mateixa.
9. Direcció tècnica o Projecte d'obres segons la magnitud de l'obra a realitzar.
10. Fotografia de l'estat actual de l'immoble, amb detall.

### **Esmena de la sol·licitud**

Si la sol·licitud o documentació no reunissin els requisits exigits en les presents Bases, l'Ajuntament requerirà a la persona física o jurídica interessada per tal que en el termini de deu dies hàbils s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents preceptius, amb la indicació que, sinó es complís amb el requeriment, se la tindrà per desistida de la seva petició, arxivant-la sense més tràmit.

### **Article 6 Pressupost protegible**

El pressupost protegible per al càlcul de la subvenció serà el que es presenti a efectes d'obtenció de la preceptiva llicència municipal i dels pressupostos aportats en la sol·licitud de la subvenció.

### **Article 7 Quantia de les subvencions**



## **AJUNTAMENT DE MONTGAI**

El percentatge de l'ajut no serà superior al 80 % del pressupost protegible i el propietari de l'edifici es farà càrrec com a mínim del 20 % del pressupost.

La quantia dels ajuts dependrà del pressupost disponible en cada línia d'ajut de la convocatòria i del nombre de sol·licituds presentades i pressupostos presentats i acceptats, amb l'excepció prevista en l'article 8 d'aquestes bases.

Quan es demanen ajuts per a distintes actuacions, el total de la subvenció no podrà ser mai d'una quantia que superi el cost de l'activitat subvencionable, per cadascun dels conceptes subvencionables.

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta, sempre que el total de les subvencions rebudes pel mateix concepte no superi el cost total de l'activitat subvencionable .

Els requisits generals per poder accedir a la present convocatòria són els especificats en l'annex d'aquestes Bases.

Les dos línies d'ajuts tindran un pressupost cadascuna d'elles per separat, i en el cas que sobri romanent en una d'elles es destinarà el romanent sobrant a l'altra línia d'ajut, si s'escau.

### **Article 8 Façanes ubicades en sentit a la carretera**

Totes les façanes que estiguin ubicades en sentit a la carretera (LV3025) i que compleixin les condicions que estableix l'article 1 d'aquestes bases, seran subvencionades en el 100% del cost total de pintar-les, per tal de millorar la imatge i el paisatge exterior del municipi de Montgai des de la carretera al seu pas per Montgai.

### **Article 9 Convocatòria**

Les convocatòries públiques per a la concessió dels ajuts es realitzarà per acord de Ple. Es podrà fer una o més convocatòries anuals, i en aquell moment s'establiran els imports de les mateixes i es publicarà la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica.

Cada convocatòria establirà el termini per a la presentació de les sol·licituds i de la resolució.

### **Article 10 Atorgament de les subvencions: actuacions dels serveis tècnics**

Un cop presentada la sol·licitud, els serveis tècnics municipals emetran un informe sobre l'estat actual de l'immoble, i conforme l'obra compleix els requeriments per rebre la subvenció.

Per la realització d'aquest informe es tindrà en compte el que disposa el planejament vigent.

Els beneficiaris han de seguir el criteris tècnics sobre materials, colors... establerts en la normativa urbanística vigent i en el Projecte de Pla de Barris.

Durant l'execució de les obres, els propietaris han de permetre les visites i inspeccions necessàries dels tècnics designats per l'Ajuntament de Montgai per tal de realitzar un control i seguiment de les actuacions objecte de la concessió de l'ajut.

### **Article 11 Atorgament de les subvencions: òrgan competent per atorgar les subvencions i acceptació de la subvenció**

#### **Òrgan competent per atorgar**



## **AJUNTAMENT DE MONTGAI**

Un cop emesos els informes, el Ple procedirà a resoldre sobre la concessió o denegació de la subvenció i, en el seu cas, a establir l' import de la subvenció d'acord amb el paràmetres establerts a l'article 7 d'aquestes bases, amb les correccions superficials, si fos el cas, efectuades pels tècnics municipals i, indicant en tot cas, els condicionants que siguin necessaris per l'adequació de l'actuació a realitzar a l' establert a l'últim paràgraf de l'article anterior.

### **Acceptació de la subvenció**

La subvenció haurà de ser acceptada en el termini màxim de 10 dies des de la data de notificació de la concessió. L' acceptació es formalitzarà en un escrit que es presentarà al Registre General de l' Ajuntament, indicant l' acceptació de la subvenció i de les condicions que constin en l' acta d' atorgament.

### **Article 12 Obligacions del beneficiari i termini d'execució de les obres**

Una vegada notificada la concessió de l'ajut les obres s'hauran de començar com a màxim durant els tres mesos següents d'haver obtingut prèviament la llicència d' obres, si aquesta marca altres terminis es tindran en compte aquests últims i s'hauran d'executar, per tal de fer efectiu l'ajut atorgat, en el termini màxim que s'hagi determinat a la llicència d'obres.

Un cop finalitzada la rehabilitació la persona interessada ho comunicarà a l'Ajuntament, per tal que els tècnics municipals comprovin l'adequació de la rehabilitació realitzada a la resolució de concessió. Així mateix lliuraran a l'Ajuntament de Montgai la següent documentació:

1. Fotocòpia de la llicència d' obres amb el rebut de pagament.
2. Certificat final de les obres executades.
3. Còpia de les factures pagades, que demostrin que s'hagi invertit en les obres objecte de la subvenció.

En cas d'informe favorable es procedirà al lliurament de la subvenció concedida, o en el seu cas es requerirà a la persona interessada perquè s'adeqüi en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de rebre la notificació de l'informe. L'ajut es farà efectiu a les persones interessades mitjançant transferència bancària al número de compte de l'entitat financera indicada per la persona sol·licitant, en un termini màxim de sis mesos comptats des de l'obtenció de l'informe favorable.

### **Article 13 Revocació, revisió, renúncia i reintegrament**

L'Ajuntament de Montgai podrà revocar l'ajut, sense que s'origini cap dret per la persona sol·licitant, en els supòsits següents:

1. Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.
2. Per incompliment de les normes descrites en les Bases anteriors.
3. Per la no finalització de les obres dins el seu termini o la no obtenció de llicències o autoritzacions municipals.
4. Per renúncia del titular.

En aquests supòsits, el beneficiari serà responsable, si s'hagués fet efectiu, del reintegrament de la quantitat total de l'ajut.

### **Disposició Final**

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple municipal, en sessió celebrada el 16 d'agost de 2017, entrarà en vigor a partir de la seua publicació íntegra al BOP de Lleida i una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,



## **AJUNTAMENT DE MONTGAI**

reguladora de les Bases de règim local. L'ordenança continuarà vigent mentre no se n'acordi la seua modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Montgai, 16 d'agost de 2017  
L'alcalde, Jaume Gilabert i Torruella

### **ANNEX**

#### **(Model de sol·licitud)**

Requisits necessaris per accedir a aquesta convocatòria:

- a) Acreditar la residència legal i domicili a Montgai a la data de presentació de la sol·licitud, llevat de les persones que tenen reconeguda la condició de persones catalanes retornades, a les quals no s'exigeix el període mínim de residència. A efectes de residència legal a Montgai, la residència continuada no es considera interrompuda per absències inferiors a 90 dies l'any.
- b) L'edifici objecte de les actuacions ha de ser de propietat de la persona sol·licitant. En cas de lloguer s'haurà d'acreditar el consentiment del propietari de l'immoble. L'edifici s'ha d'ubicar en l'àmbit territorial del nucli antic de Montgai.
- c) Les actuacions objecte de l'ajut s'han d'iniciar i realitzar parcialment o totalment durant els tres mesos posteriors en què se sol·licita l'ajut (llevat per causa justificada, no imputable al beneficiari, s'hagin d'iniciar durant l'exercici següent).
- d) No haver-se beneficiat d'ajuts pel mateix concepte i per al mateix equipament durant els cinc anys anteriors.
- e) No ser beneficiari d'ajuts similars, pel mateix concepte i finalitat, atorgats per altres administracions públiques que sumats a aquest superin l'import total de la despesa.
- f) No podran obtenir la condició de beneficiari les persones sol·licitants que incorrin en alguna de les condicions que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.